

一般社団法人 SCM共同ネット研究会 代表理事 滝沢保男
〒105-0023 東京都港区芝浦1-13-10 第三東運ビル8F
TEL : 03-5419-8239 FAX : 03-3455-7023 URL : http://www.scm-net.jp

一般社団法人SCM共同ネット研究会（滝沢保男理事長）は、第8期の異業種共同ネットの組織活動を開始し1年が経過し、第9期がスタートした。

「人と人、企業と企業の架け橋に」「共同・三方良」をコンセプトに掲げ、物流をベースに、企業間及び人の関係性の構築を支援、提案を行っている。現在では業界の枠を越え異業種との連携で独自のヒューマンネットワークを構築し、45企業に加盟いただいている。

次世代共同物流事業、ICLT事業、物販サービス事業、相談サービス事業、イベント広報事業サービスの5つの事業を通じ、会員企業支援活動（ビジネスマッチング、販路拡大等）や企業間同士での共同での営業の形を形成している。

（本部事務局）

〈6月本部活動〉

- ・ 6日／理事会・事業戦略会議開催
- ・ 9日／（一社）次世代薬局研究会 2025 若手薬剤師と薬局関係者の交流会開催
- ・ 12日／北関東異業種交流会開催
- ・ 19日／出張講師派遣実施

〈7月本部活動予定〉

- ・ 11日／営業戦略本部 共同営業推進会議開催

**住環境次世代研究会
ミーティング開催**

5月22日、六本木で行われた本ミーティング。新規企業も含め、9名が集まった。今回オブザーバーとして、（一社）次世代薬局研究会2025の藤田代表も参加し、現状の薬剤師業界の話も交えて意見をいただいた。本ミーティン

グは「居・食・住」に注目し、物販並びに物流に繋がる案件創出を目的としている。

会の冒頭で滝沢代表は「いろいろ扱える商材を集めて会員企業間の共同営業に繋がれるようにしたい」と語った。

また、今回新たに加入した㈱サンライフコーポレーションからは省エネ商材「a+HT」の紹介をいただいた。

今回は8月9日開催予定。

**理事会・事業戦略会議
開催**

6月6日、東京税経センター会議室で行われた理事会および事業戦略会議。理事・関係者を含め7名が集まった。

6月で第8期の活動を終え、第9期がスタートするにあたり、会員企業100社を目標に掲げる。第8期では平均月1社の新規入会に留まったが、今期は

トラブルについて聞いた。

Q：最近、不動産詐欺事件が多発していると聞きます。実情を教えてください。

A：数年前より、サラリーマンの方をターゲットにした詐欺まがいの不動産トラブルの事案が増えてきています。

さらなるネットワークの強化、各事業の展開も行い、現状から約2倍の会員数に向けて動き出す。

また、輸送面の対応も強化すべく、埼玉県に拠点を置く㈱東配をSCM情報ネットワークセンターと称し、案件を集約させ各運送会社へと繋げていく。

今回は9月5日開催予定。



住環境次世代研究会ミーティング

**北関東異業種交流会議
開催**

6月12日、館林倉庫㈱で行われた同交流会議。各社業務に対する意見交換を目的としている。意見交換を行うことで、共に協力できる体制を作り、北関東に拠点を置く企業間での共同提案、仕事の受注ができる体制を作っていく。

会議終了後には館林倉庫㈱の自社物件（アンティーク倉庫）をリノベーションし、各店舗オーナーと運営している「131SOCO」を見学した。現在アンティーク家具店やカフェなど6店舗が軒を連ねており、リノベーションを通じた地域の活性化の取り組みについて学んだ。

今回は10月24日開催予定。



131SOCO

専門家に問う！

相談サービス事業部によるQ&Aコーナー。22回目は佐藤・西浦・西中山法律事務所 西浦善彦弁護士に不動産

ケースとしては、本来たいした価値のない土地建物に数倍の価格を設定し、必ず儲かる物件などとして、不動産投資の素人に売り付ける事案が多く、購入後、調べてみて本来の金額がわかるというものです。

このケースで問題なのは、皆さんは大抵、住宅ローンを組み、銀行などに多額の借金をして不動産を購入される点です。そのため、その後、購入した不動産を第三者に売却したとしても、本来の安い金額でしか売れませんので、到底住宅ローンを返済することができず、売却しても多額の借金だけが

残るといった問題があります。

また、最近では、投資目的にもかかわらず、自宅として居住すると金融機関をだまし、低金利の住宅ローンを組んでしまうケースもあります。この場合、真実が判明したら金融機関から一括弁済を求められ、窮地に陥ってしまいます。

不動産は高額な買い物です。そのた

め、購入にあたっては必ず不動産の専門家、法律の専門家の意見を聞いて、正確な情報を得た上で契約されることをおすすめします。



西浦善彦弁護士

SCM 会員紹介(その 79) 株式会社東配

「Gマーク・グリーン経営認証・プライバシーマーク・化粧品製造許可を取得」

弊社は首都圏を中心とした量販店様の物流センターへ共同配送でセンター納品を行う専門物流事業者です。納入業者のメリットを活かした物流加工業者としても、50年以上培ってきたノウハウを活かし「安く・早く・正確に」をモットーに、顧客に喜ばれ信頼されるサードパーティロジスティクス(3PL)を行っています。

〈運輸部運行課〉

運輸部運行課では、大手量販店様へ



のセンター納品代行をはじめ、TC型物流センター機能による店舗一括配送、共同配送、チャーター便の運行を実施しております。

- ①少量・他納品先・同時帯の納品制約で困っている
- ②自社の配送車両の積載効率が悪い(60%以下)
- ③チャーター便のみで対応していて、コストが高い
- ④物流コストを削減したい

この様なことでお悩みの企業様はお気軽にご相談ください。

「協力会社の募集」

弊社ではチャーター便の依頼が増えており、自社便では対応しきれないことがあります。

その反面、荷が薄い時もあり、配車に困る時もあります。

お互い情報交換し、協力しながら効率的な配送を行っていただける会社様を随時募集しています。

「ターミナルの活用」

弊社には50m×20mのターミナルがあり、荷物の仕分け・長距離輸送の中継地点な

どで、お困りの会社様はご相談下さい。

〈物流部物流加工課〉

弊社の物流加工事業ではお客様からお預かりした商品を、入庫処理・保管・値付け・検品・ピッキング・出荷処理を行っています。現在、高度化・多様化・複雑化を求められる中、ピック&スキャンシステムを導入し、ピッキングと内容検品を同時に行い、迅速及び正確なサービスを提供しています。

また、昨年化粧品製造許可を取得しましたので、化粧品の加工・出荷・配送の対応もしています。

〈会社案内〉

設立：昭和39年6月9日
代表取締役社長：熊井大遊
資本金：72,171,000円
従業員数：85人
保有車両台数：27台
倉庫面積：2階層延べ700坪

株式会社東配

埼玉県川口市峯1302
TEL：048-296-1552
FAX：048-290-1108
URL：<https://www.tohai.co.jp/>

血液型占い / 7月の運勢

A型	B型	O型	AB型
これまでのひたむきな努力が実を結び好運期に入ったようです。さらに実績を伸ばして安定を目指しましょう。	過去の問題が再熱しそうなので気を付けて！しかし、周囲との和を大切に信頼関係を築くと吉となります。	有益な人脈や情報を得るチャンス月。大勢と交流するとよいでしょう。物事が滞りても気落ちせず前向きに！	仕事運が良好なため高評価を得る人もいでしょう。調子に乗らず誠実な態度を心掛けるとさらに吉運アップ！